

SCT Transport A/S  
Stæremosen 21  
3250 Gilleleje

Att.: Nicholas von Rosen

## NEDRIVNINGSTILLADELSE

### Matr. nr. 11a Vassingørød By, Uggeløse, Farremosen 29, Bøgeholm

Vi har den 19. februar 2018 modtaget din ansøgning om nedrivning af al bebyggelse på ejendommen.

Der er i Bygnings- og boligregistret (BBR) registreret 1 stuehus og 2 driftsbygninger på ejendommen. Den tidligere ejer er fraflyttet ejendommen den 1. december 2017, og der er ingen tilmeldte beboere.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3-329 Erhvervsområde ved Farremosen, som udlægger området til erhvervsområde for virksomheder med særlige lokaliseringsbehov. Ved vedtagelse af lokalplanen blev området overført fra landzone til byzone. Der kan ikke etableres boliger eller anden miljøfølsom anvendelse i lokalplanområdet.

#### Afgørelse

Allerød Kommune giver hermed tilladelse jf. Bygningsreglement 2015 (BR 15) kap. 1.7 stk. 1 til at nedrive bebyggelsen.

**Bemærk, tilladelse til at nedrive stuehus kan først udnyttes, når og forudsat at byrådet meddeler tilladelse til at nedlægge boligen, jf. boligreguleringsloven.** Sagen vil blive behandlet på Byrådets møde den 26. april 2018.

#### Forhold til anden lovgivning

Nedrivningsarbejde kan være omfattet af anden lovgivning, herunder miljøloven, jordforureningsloven, vejloven, m.v.:

- Affaldet fra nedrivningen skal anmeldes til kommunen **senest 14 dage før nedrivningen påbegyndes**. Anmeldelsen skal ske på [bygningssaffald.dk](http://bygningssaffald.dk) eller via Byg og Miljø. Hvis bygninger er opført eller renoveret i perioden fra 1950-1977, eller hvis der findes termovinduer fra denne periode, skal der desuden foretages en screening for PCB. Screeningskemaet udfyldes i forbindelse med anmeldelsen af byggeaffaldet. Du kan læse mere på kommunens hjemmeside [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk) under Erhverv – Affald og Miljø - Erhvervsaffald – Asbest og byggeaffald. Yderligere vejledning kan fås ved henvendelse til Natur og Miljø – Affald, på tlf. 48 100 100 eller e-mail [renovation@alleroed.dk](mailto:renovation@alleroed.dk)
- Hvis der under nedrivnings-, bygge- og jordarbejder konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen skal orienteres, jf. jordforureningslovens § 71, stk. 1.
- Bebyggelse skal fjernes totalt inklusive fundamenter og kælder.

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
[planogbyg@alleroed.dk](mailto:planogbyg@alleroed.dk)  
[www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk)

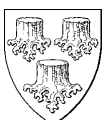
Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

Dato: 23. februar 2018

Journalnr.: 2018-029947

Sagsbehandler:  
Anne Havmøller Jørgensen

Direkte telefon:  
48100159



- Afløbsledninger og brønde skal fjernes i nødvendigt omfang, medmindre de benyttes ved nyt byggeri
- Stikledninger, kabler m. v. skal afbrydes efter nærmere aftale med de pågældende værker. Afbrydelse af forsyningsledninger og tilsvarende må ikke medføre gener for andre ejendomme.
- Byggematerialer og affald må ikke placeres på vejareal og tilsvarende, og eventuelle skader på offentligt vejareal og anlæg vil blive repareret af Allerød Kommune for bygherrens regning.
- Overkørsel og adgang til og fra ejendommen skal ske ad den eksisterende overkørsel og adgangsvej fra Farremosen
- Under nedrivningsarbejdet skal der foretages nødvendig afskærmning eller jævnlig vanding for at hindre, at naboer i området udsættes for støvgener
- Det skal sikres, eventuelt ved nødvendig afskærmning af bygninger samt indhegning af grund, at færdsel på fortove og veje ikke bringes i fare under nedrivningsarbejdet, og at der ikke er adgang til nedrivningsområdet for uvedkommende personer.
- Grænseværdierne for støj og vibrationer ved omliggende boligbebyggelser samt tidsrum, hvor der må støjes, skal overholdes. Der henvises til kommunens hjemmeside vedrørende miljøforhold ved byggearbejder

#### **Generelle bemærkninger**

Nedrivningstilladelsen vedrører alene forhold til byggelov og bygningsreglement. Den omfatter ikke tilladelser efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra den er meddelt.

Når nedrivningen er gennemført, bedes du meddele det, så bygningerne kan blive slettet i Bygnings- og boligregistret (BBR). Færdigmelding kan ske via Byg og Miljø eller ved at sende nedenstående blanket på mail [planogbyg@alleroed.dk](mailto:planogbyg@alleroed.dk).

En kopi af denne tilladelse sendes til Lokalhistorisk Arkiv og Museum Nordsjælland til orientering.

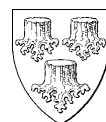
**Afgørelsen kan påklages**, se nedenstående klagevejledning.

<b>Gebyr:</b>	<b>Kr.</b>	<b>Antal m<sup>2</sup>/stk.</b>	<b>Gebyr (kr.)</b>
Byggetilladelse timepris 2018	727,00	2	1.454,00

**Gebyr i alt 1.454,00 kr.**

Bemærk, gebyr kan opkræves i 2 rater, henholdsvis ved udstedelse af tilladelse og ved afslutning af sagen. Detaljeret tidsregistrering findes i sagen.

Faktura fremsendes til ejendommens ejer.



Venlig hilsen



Anne Havmøller Jørgensen  
Byggesagsbehandler

Kopi til:  
Lokalhistorisk Arkiv, Allerød  
Museum Nordsjælland

Nedrivningstilladelsen omfatter al bebyggelse



Billeder ©2018 Google, Kortdat

*Alt Nedrives*



## Klagevejledning byggelovsforhold

Afgørelsen kan, efter byggelovens § 24 stk. 1, påklages skriftligt inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen.

Såfremt modtageren af afgørelsen ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen indsendes til:

Statsforvaltningen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa  
eller på e-mail til [post@statsforvaltningen.dk](mailto:post@statsforvaltningen.dk)

Opmærksomheden henledes på, at det jævnfør byggelovens § 23, stk. 1, kun er **retlige** forhold der kan påklages.

Det vil sige, at der kan klages, hvis klager mener, at kommunen ikke har haft lov-hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter klagers opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen jævnfør § 25, stk. 1 i byggeloven.

### **Gebyr i byggesager**

Kommunen opkræver gebyr i byggesager jf. BR 15, kap. 1.12. Kommunens afgørelser efter bygningsreglementet kan påklages, jf. BR 15, kap. 1.14. En klage skal indsendes som beskrevet ovenfor.

Fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er ikke en retlig afgørelse, men kan sammenlignes med et privatretligt køb. En klage over fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er derfor ikke omfattet af byggelovens regler, men kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal anlægges senest 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt.

Herudover kan en klage indbringes for Statsforvaltningen, som kan vælge at behandle spørgsmålet i medfør af tilsynskompetencerne i kommunestyrelsesloven.



Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag 10-12

Dato:

## FÆRDIGMELDING AF NEDRIVNING

Matr. nr.: 11a Vassingerød By, Uggeløse

B-Journal nr.: 2018-029947

Beliggenhed: Farremosen 29, Bøgeholm

Bygherre : \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

**Byggearbejdet er udført i overensstemmelse med byggeloven og de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser samt de i tilladelsen knyttede vilkår.**

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ansøger/bygherre)

\_\_\_\_\_  
Dato

